

«Ενεργειακή Αναβάθμιση των Κτιρίων στην Ελλάδα:
Ευρωπαϊκές Κατευθύνσεις, Χρηματοδοτικά Μέσα και Καινοτόμα Ψηφιακά Εργαλεία»

Χρηματοδοτικά εργαλεία για ενεργειακή αποδοτικότητα στην Ελλάδα

Ζήσης Ιωαννίδης, PhD,
Ενεργειακός και Περιβαλλοντικός Σύμβουλος, Σύμβουλος ΥΠΕΝ.

Οδηγία ΕΕ 944/2019 - Σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας:

- Κράτη-Μέλη υποχρεούνται να λάβουν μέτρα για προστασία των ευάλωτων νοικοκυριών.
- Καθορισμός έννοιας "ευάλωτων νοικοκυριών" με βάση εισόδημα, δαπάνες ενέργειας, κ.ά.
- Απαγόρευση αποσύνδεσης σε κρίσιμες περιόδους
- Εξασφάλιση δικαιωμάτων και υψηλά επίπεδα διαφάνειας.
- Μέτρα για εξασφάλιση ενεργειακού εφοδιασμού και βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης ευάλωτων νοικοκυριών

Οδηγία ΕΕ/73/2009 - Σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά φυσικού αερίου:

- Καθορισμός "ευάλωτων νοικοκυριών" και προστασία μέσω δικαιωμάτων και μέτρων.
- Εθνικά σχέδια δράσης για ενεργειακή απόδοση, προστασία ενεργειακά ευάλωτων νοικοκυριών.

Οδηγία ΕΕ/2002/2018 – Σχετικά με την Ενεργειακή Απόδοση :

- Ενσωμάτωση μέτρων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης στη ανακαίνιση κτιρίων.
- Προτεραιότητα σε ευάλωτα νοικοκυριά και κοινωνική στέγαση.

Κανονισμός ΕΕ/1999/2018 - Διακυβέρνηση Ενεργειακής Ένωσης:

- Εκτίμηση αριθμού νοικοκυριών που πλήττονται από ενεργειακή ένδεια στα ενοποιημένα ΕΣΕΚ.
- Παρουσίαση εθνικών στόχων μείωσης αριθμού ευάλωτων νοικοκυριών και μέτρων πολιτικής.

Διαφορετικοί τύποι χρηματοδοτικών εργαλείων για ενεργειακή αποδοτικότητα

1. Κρατικές Ενισχύσεις

1.1. Άμεσες Επιδοτήσεις

- Επιδοτήσεις με Χρήση Κουπονιών
- Επιδοτήσεις βάσει Εγκεκριμένων Δαπανών
- Επιδότηση Λειτουργικών Εξόδων
- Επιδότηση Επιτοκίου Δανείων

1.2 Έμμεσες Επιδοτήσεις

- Φορολογικές Απαλλαγές και Ελαφρύνσεις
- Κρατικές Εγγυήσεις
- Προνομιακή Πρόσβαση σε Δάνεια
- Ρυθμιστικές Διευκολύνσεις

2. Ιδιωτικές Ενισχύσεις

- Πράσινα Δάνεια
- Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης

3. Συνδυασμός των παραπάνω





Άμεσες Επιδοτήσεις

Επιδοτήσεις βάσει Εγκεκριμένων Δαπανών

- Ανώτατα όρια επιλέξιμων παρεμβάσεων
 - Κουφώματα/συστήματα σκίασης/αερισμός
 - Θερμομόνωση
 - Συστήματα θέρμανσης/ψύξης, παροχής ZNX
 - Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης (smart home, Αναβάθμιση φωτισμού*)
- Ανώτατα όρια επιλέξιμων λοιπών παρεμβάσεων
 - Αμοιβή ενεργειακών επιθεωρήσεων (Α' και Β' ΠΕΑ)
 - Αμοιβή για την κατάρτιση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου
 - Αμοιβή του συμβούλου έργου
 - Αμοιβή για τυχόν εκδόσεις βεβαιώσεων/αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών

Επιδότηση Επιτοκίου Δανείων

- Δυνατότητα χορήγησης δανείου με επιδότηση επιτοκίου

Έμμεσες Επιδοτήσεις

Κρατικές Εγγυήσεις

- Δυνατότητα εγγυοδοσίας του Προγράμματος για την εξασφάλιση του δανείου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς (100%) – έμμεση επιδότηση



	Επιδότηση εκ €	Ωφελοούμενοι	Μείωση CO2 / Έτος	Εξοικονόμηση σε Εισαγωγές min-max
“Αυτονομώ”	462	28.950	416.880	51 – 91
“2021”	887	74.033	1.066.075	130 – 234
“2023”	334	26.817	386.159	47 – 85
“Ανακαινίζω για Νέους”	70	5.677	81.750	10 – 18
“2025”*	434	30.000	432.000	53 – 94

- Εξοικονόμηση Ενέργειας σε 166.000 νοικοκυριά
- Από 291 έως 522 εκ. € το χρόνο εξοικονόμηση στη χώρα από εισαγωγές Φ.Α. και πετρελαίου

2.382.864 τόνοι CO₂eq,
η συνολική μείωση ρύπων από το πρόγραμμα
(συντελεστής εκπομπών ηλεκτρικής ενέργειας 0,6)

238 φορές,
το βάρος του Πύργου του Aiffel
μείωση ρύπων από το πρόγραμμα **το χρόνο**



Επιδότησεις με Χρήση Κουπονιών

1

Ανακυκλώνω Αλλάζω Συσκευή

224 εκ €, 387.849 Ωφελούμενοι

2

Ανακυκλώνω Αλλάζω Θερμοσίφωνα

51 εκ €, 67.972 Ωφελούμενοι

3

Αλλάζω Σύστημα Θέρμανσης*

223 εκ €, 171.700 Ωφελούμενοι

	Επιδότηση εκ €	Ωφελούμενοι	Εξοικονόμηση MWh / Έτος	Μείωση CO2 / Έτος	Εξοικονόμηση σε Εισαγωγές min-max
Ανακυκλώνω Αλλάζω Συσκευή	224	387.849	399.787	196.763	24 – 43 εκ
Ανακυκλώνω Αλλάζω Θερμοσίφωνα	51	67.972	163.499	98.098	12 – 22 εκ
Αλλάζω Σύστημα Θέρμανσης*	223	171.700	259.425	155.653	19 – 35 εκ

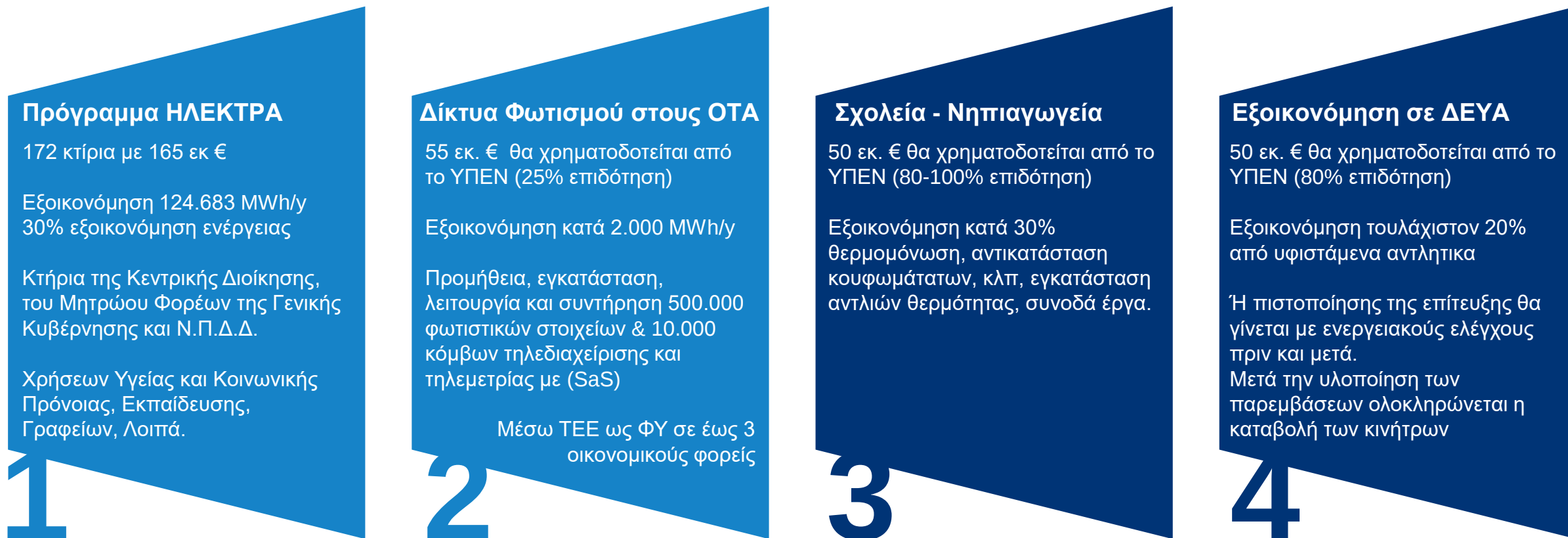
- Εξοικονόμηση Ενέργειας που καταναλώνουν 186.391 άτομα σε 1 Έτος
- Έχουν καταμετρηθεί και ήδη ανακυκλωθεί περίπου 934.000 συσκευές και 68.000 θερμοσίφωνες
- Από 55 έως 100 εκ. € το χρόνο εξοικονόμηση στη χώρα από εισαγωγές Φ.Α. και πετρελαίου

450.514 τόνοι CO₂eq,
η συνολική μείωση ρύπων από το πρόγραμμα
(συντελεστής εκπομπών ηλεκτρικής ενέργειας 0,6)

45 φορές,
το βάρος του Πύργου του Aiffel
μείωση ρύπων από το πρόγραμμα **το χρόνο**



Εξοικονόμηση στο Δημόσιο τομέα (Επιδότησεις βάσει Εγκεκριμένων Δαπανών)



1

Εξοικονομώ Επιχειρώ

Άνω των 1.200 και άνω των 110 εκ €, με τμηματική αποπληρωμή έως το 50% του επιλέξιμου προϋπολογισμού.

2

Αλλάζω Συσκευή για τις Επιχειρήσεις

Ένταξη 2.246 ωφελούμενων με προϋπολογισμό 24,3 εκ €, με μεταφορά επιδότησης σε καταπιστευμένο λογαριασμό (ESCROW), και αποδέσμευση του αιτούμενου ποσού με τον επιτυχή έλεγχο των δικαιολογητικών και του ελάχιστου ενεργειακού στόχου.

3

Νέο Πρόγραμμα επιδότησης Επιχειρήσεων

Εξοικονόμηση κατά 30% θερμομόνωση, αντικατάσταση κουφωμάτων, κλπ, εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, συνοδά έργα, με τμηματική αποπληρωμή έως το 50% του επιλέξιμου προϋπολογισμού.

Επιδότησεις βάσει Εγκεκριμένων Δαπανών



Ιδέες για λοιπά χρηματοδοτικά εργαλεία

Χρηματοδοτικά εργαλεία που δεν λαμβάνουν τη μορφή επιχορηγήσεων, προκειμένου να δοθεί περαιτέρω ώθηση στη ριζική ανακαίνιση ιδιόκτητων ή μισθωμένων κτιρίων:

- «Superbonus»: φορολογικό κίνητρο για έκπτωση από την εφορία των δαπανών που πραγματοποιούνται για την υλοποίηση ειδικών παρεμβάσεων με στόχο την ενεργειακή απόδοση,
- Ανταγωνιστικές Διαδικασίες Βελτίωσης Ενεργειακής Απόδοσης, όπου οι συμμετέχοντες υποβάλλουν προσφορές, ανταγωνιζόμενοι σε τιμή ανά μονάδα εξοικονόμησης ενέργειας (€/ΧΤΙΠ) και επιλέγονται οι πιο οικονομικά αποδοτικές προτάσεις.
- Αποπληρωμή μέσω Λογαριασμών Ενέργειας (On-Bill Financing) όπου οι πάροχοι ενέργειας χρηματοδοτούν τις παρεμβάσεις και ανακτούν το κόστος μέσω λογαριασμών ενέργειας.
- Άτοκα Δάνεια μέσω χρηματοπιστωτικών οργανισμών («Αναβαθμίζω το Σπίτι μου») για την ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου οικιακού κτιριακού τομέα (300 εκ ευρώ.), επιδότηση επιτοκίου
- Property Assessed Clean Energy (PACE), με κρατική επιχορήγηση η οποία αποπληρώνεται μέσω του φορολογικού λογαριασμού του ακινήτου και όχι μέσω παραδοσιακών πληρωμών δανείου.





Ευχαριστούμε θερμά